

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL										
(X) GLOBAL () INDIVIDUAL								DATA BASE:		jun/23
OBRA: PROGRAMA HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE IBIAÇÁ/RS						MODALIDADE: TOMADA DE PREÇO				
ENDEREÇO: RUA DONA BRIGIDA - IBIAÇÁ/RS						MUNICÍPIO: IBIAÇÁ/RS				
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAÇÁ						ÁREA: 46,34 m ²				
								INVESTIMENTO TOTAL: R\$	116.763,89	
Item	Fonte	Fonte	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Custo Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	
1. SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R\$ 1.414,50	26,37%	R\$ 1.787,50	R\$ 1.787,50	
1.2	SINPI-I	5033	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPL T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO B OU D	UN	1,00	R\$ 1.050,00	26,37%	R\$ 1.326,89	R\$ 1.326,89	
1.3	SINAPI	99059	LOCAAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	50,00	R\$ 45,45	26,37%	R\$ 57,44	R\$ 2.871,76	
2. INFRAESTRUTURA - RADIER										
2.1	SINAPI	101835	RECOMPOSIÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA REMENDO PROFUNDO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M³	3,18	R\$ 225,92	26,37%	R\$ 285,50	R\$ 908,73	
2.2	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M³	6,37	R\$ 607,62	26,37%	R\$ 767,85	R\$ 4.888,13	
2.3	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	140,05	R\$ 14,93	26,37%	R\$ 18,87	R\$ 2.642,37	
3. PAREDES, LAJE E PLATIBANDA										
3.1	SINAPI	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M³	12,38	R\$ 641,64	26,37%	R\$ 810,84	R\$ 10.034,15	
3.2	SINAPI	99431	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M³	4,70	R\$ 660,63	26,37%	R\$ 834,84	R\$ 3.923,74	
3.3	SINAPI	99433	CONCRETAGEM DE PLATIBANDA EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA, - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M³	2,20	R\$ 694,54	26,37%	R\$ 877,69	R\$ 1.930,92	
3.4	SINAPI	91596	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-138. AF_06/2019	KG	424,60	R\$ 10,69	26,37%	R\$ 13,51	R\$ 5.735,90	
4. COBERTURA										
4.1	SINAPI	92559	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7,00	R\$ 1.344,62	26,37%	R\$ 1.699,20	R\$ 11.894,37	
4.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	39,00	R\$ 15,39	26,37%	R\$ 19,45	R\$ 758,49	
4.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	39,00	R\$ 48,11	26,37%	R\$ 60,80	R\$ 2.371,07	
4.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	3,41	R\$ 194,38	26,37%	R\$ 245,64	R\$ 837,63	
4.5	SINAPI-I	40784	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	M	7,60	R\$ 101,95	26,37%	R\$ 128,83	R\$ 979,14	
4.6	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	31,40	R\$ 45,43	26,37%	R\$ 57,41	R\$ 1.802,67	
5. IMPERMEABILIZAÇÃO										
5.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M²	85,62	R\$ 48,81	26,37%	R\$ 61,68	R\$ 5.281,14	
6. PISO CERÂMICO										
6.1	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	39,31	R\$ 46,58	26,37%	R\$ 58,86	R\$ 2.313,91	

6.2	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	34,60	R\$ 7,49	26,37%	R\$ 9,47	R\$ 327,49
7.			REVESTIMENTO PAREDE						R\$ 12.503,01
7.1	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	24,80	R\$ 62,47	26,37%	R\$ 78,94	R\$ 1.957,79
7.2	Composição	CO-03	MASSA NIVELADORA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	213,53	R\$ 22,08	26,37%	R\$ 27,90	R\$ 5.958,02
7.3	SINAPI-I	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	KG	329,10	R\$ 11,03	26,37%	R\$ 13,94	R\$ 4.587,20
8.			ESQUADRIAS						R\$ 11.384,53
8.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 1.068,67	26,37%	R\$ 1.350,48	R\$ 4.051,43
8.2	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 1.123,45	26,37%	R\$ 1.419,70	R\$ 2.839,41
8.3	SINAPI	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M²	20,16	R\$ 7,54	26,37%	R\$ 9,53	R\$ 192,09
8.4	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	7,02	R\$ 423,26	26,37%	R\$ 534,87	R\$ 3.754,81
8.5	SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICA/OALIZAR	UN	0,36	R\$ 344,02	26,37%	R\$ 434,74	R\$ 156,51
8.6	SINAPI	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M²	1,44	R\$ 214,47	26,37%	R\$ 271,03	R\$ 390,28
9.			PINTURA						R\$ 5.220,85
9.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	260,00	R\$ 3,51	26,37%	R\$ 4,44	R\$ 1.153,25
9.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	260,00	R\$ 12,38	26,37%	R\$ 15,64	R\$ 4.067,60
10.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 9.061,88
10.1	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 81,54	26,37%	R\$ 103,04	R\$ 103,04
10.2	SINAPI-I	11251	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, DIMENSOES 40 X 40 X *12* CM (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,00	R\$ 145,97	26,37%	R\$ 184,46	R\$ 184,46
10.3	Composição	CO-01	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	8,00	R\$ 178,37	26,37%	R\$ 225,41	R\$ 1.803,25
10.4	Composição	CO-02	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	27,00	R\$ 203,68	26,37%	R\$ 257,39	R\$ 6.949,54
10.5	SINAPI	91984	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 17,08	26,37%	R\$ 21,58	R\$ 21,58
11.			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 14.726,73
11.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 140,57	26,37%	R\$ 177,64	R\$ 1.065,83
11.2	SINAPI-I	11741	RALO SIFONADO CILINDRICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	UN	1,00	R\$ 12,18	26,37%	R\$ 15,39	R\$ 15,39
11.3	SINAPI	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	7,40	R\$ 62,85	26,37%	R\$ 79,42	R\$ 587,73
11.4	SINAPI	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	8,45	R\$ 47,37	26,37%	R\$ 59,86	R\$ 505,83
11.5	SINAPI	91796	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	11,00	R\$ 74,73	26,37%	R\$ 94,44	R\$ 1.038,80
11.6	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 397,33	26,37%	R\$ 502,11	R\$ 502,11

11.7	SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 415,19	26,37%	R\$ 524,68	R\$ 524,68
11.8	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	R\$ 1.870,80	26,37%	R\$ 2.364,13	R\$ 2.364,13
11.9	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	R\$ 2.077,44	26,37%	R\$ 2.625,26	R\$ 2.625,26
11.10	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 2.578,02	26,37%	R\$ 3.257,84	R\$ 3.257,84
11.11	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 24,28	26,37%	R\$ 30,68	R\$ 245,46
11.12	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 21,31	26,37%	R\$ 26,93	R\$ 215,44
11.13	SINAPI	5877	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 72 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 0,79 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,18 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 7.140 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,50 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	8,00	R\$ 61,11	26,37%	R\$ 77,22	R\$ 617,80
11.14	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	R\$ 252,65	26,37%	R\$ 319,27	R\$ 319,27
11.15	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 297,76	26,37%	R\$ 376,28	R\$ 376,28
11.16	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 45,31	26,37%	R\$ 57,26	R\$ 171,77
11.17	SINAPI-I	11822	TORNEIRA PLASTICA DE MESA, BICA MOVEI 1/2 "	UN	2,00	R\$ 37,99	26,37%	R\$ 48,01	R\$ 96,02
11.18	SINAPI-I	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA 1/2 " OU 3/4 " COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	4,00	R\$ 38,99	26,37%	R\$ 49,27	R\$ 197,09
12.			LOUÇAS E METAIS						R\$ 1.250,90
12.1	SINAPI-I	10422	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	1,00	R\$ 385,84	26,37%	R\$ 487,59	R\$ 487,59
12.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 41,09	26,37%	R\$ 51,93	R\$ 51,93
12.3	SINAPI-I	6142	CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	UN	1,00	R\$ 9,61	26,37%	R\$ 12,14	R\$ 12,14
12.4	SINAPI-I	10426	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	UN	1,00	R\$ 184,21	26,37%	R\$ 232,79	R\$ 232,79
12.5	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 11,93	26,37%	R\$ 15,08	R\$ 15,08
12.6	SINAPI	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 357,19	26,37%	R\$ 451,38	R\$ 451,38

Valor Total por Unidade Habitacional: R\$ 116.763,89

Ibiaçá, 16 de agosto de 2023

Ana Luci Panisson Moro
Arquiteta CAU-RS A94649-4

Ulisses Cecchin
Prefeito Municipal